



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/54

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.05.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Nisan** ayı **14.04.2022** tarihli ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Sahilköy Mahallesi sınırları içerisinde 118 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.04.2022** tarihli ve **133660** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Sahilköy Mahallesi, 118 ada, 2 parsel, Ünye Belediyesinin 01.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan, UİP-52324479 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Sahilköy Mahallesi 118 ada 2 Parsel mevcut uygulama imar planında E:2.00 Yençok:6 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak planlı olup hazırlanan plan değişikliği ile Ticaret+Konut kullanımı değiştirilmeden, anayol cephesinde E:2.00 Yençok:6 Kat kullanımı, kalan kısmında ise E:2.00 Yençok:8 Kat kullanımı önerildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye